Ratgeber Mietrecht

Ratgeber Mietrecht

Das Mietrecht ist für viele Menschen Teil des täglichen Lebens. Es regelt die rechtliche Beziehung zwischen Mieter und Vermieter. Dabei können viele Fragen auftauchen.

Man unterscheidet zwei Arten von Mietrecht: das Wohnungsmietrecht und das gewerbliche Mietrecht. Der wesentliche Unterschied zwischen beiden besteht darin, dass im gewerblichen Mietrecht fast alles erlaubt ist, bei der Wohnraummiete steht der Schutz des Mieters im Vordergrund. Das Wohnraummietrecht wird auch als soziales Mietrecht bezeichnet.

Die Grundlagen für das Mietrecht sind hauptsächlich im Bürgerlichen Gesetzbuch - BGB geregelt, ab den §§ 535ff. BGB.