§ 0555e BGB

(1) Nach Zugang der Modernisierungsankündigung kann der [Mieter](#) das Mietverhältnis außerordentlich zum Ablauf des übernächsten Monats kündigen. Die Kündigung muss bis zum Ablauf des Monats erfolgen, der auf den Zugang der Modernisierungsankündigung folgt.

(2) § [555c Abs. 4 BGB](#) gilt entsprechend.

(3) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.