§ 0573a BGB

(1) Ein Mietverhältnis über eine [Wohnung](#) in einem vom [Vermieter](#) selbst bewohnten [Gebäude](#) mit nicht mehr als zwei Wohnungen kann der [Vermieter](#) auch kündigen, ohne dass es eines [berechtigten Interesses](#) im Sinne des § [573 BGB](#) bedarf. Die Kündigungsfrist verlängert sich in diesem Fall um drei Monate.

(2) Absatz 1 gilt entsprechend für Wohnraum innerhalb der vom [Vermieter](#) selbst bewohnten [Wohnung](#), sofern der Wohnraum nicht nach § [549 Abs. 2 Nr. 2 BGB](#) vom Mieterschutz ausgenommen ist.

(3) In dem [Kündigungsschreiben](#) ist anzugeben, dass die Kündigung auf die Voraussetzungen des Absatzes 1 oder 2 gestützt wird.

(4) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.