

§ 0574 BGB

(1) Der [Mieter](#) kann der Kündigung des [Vermieters](#) widersprechen und von ihm die Fortsetzung des Mietverhältnisses verlangen, wenn die Beendigung des Mietverhältnisses für den [Mieter](#), seine Familie oder einen anderen Angehörigen seines Haushalts eine Härte bedeuten würde, die auch unter Würdigung der berechtigten Interessen des [Vermieters](#) nicht zu rechtfertigen ist. Dies gilt nicht, wenn ein Grund vorliegt, der den [Vermieter](#) zur außerordentlichen [fristlosen Kündigung](#) berechtigt.

(2) Eine Härte liegt auch vor, wenn angemessener Ersatzwohnraum zu zumutbaren Bedingungen nicht beschafft werden kann.

(3) Bei der Würdigung der berechtigten Interessen des [Vermieters](#) werden nur die in dem [Kündigungsschreiben](#) nach § [573 Abs. 3 BGB](#) angegebenen Gründe berücksichtigt, außer wenn die Gründe nachträglich entstanden sind.

(4) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.