§ 1103 BGB

(1) Ein zugunsten des jeweiligen Eigentümers eines Grundstücks bestehendes Vorkaufsrecht kann nicht von dem Eigentum an diesem [Grundstück](#) getrennt werden.

(2) Ein zugunsten einer bestimmten [Person](#) bestehendes Vorkaufsrecht kann nicht mit dem Eigentum an einem [Grundstück](#) verbunden werden.