§ 1166 BGB

Ist der persönliche [Schuldner](#) berechtigt, von dem Eigentümer Ersatz zu verlangen, falls er den [Gläubiger](#) befriedigt, so kann er, wenn der [Gläubiger](#) die Zwangsversteigerung des Grundstücks betreibt, ohne ihn [unverzüglich](#) zu benachrichtigen, die Befriedigung des [Gläubigers](#) wegen eines Ausfalls bei der Zwangsversteigerung insoweit verweigern, als er infolge der Unterlassung der Benachrichtigung einen Schaden erleidet. Die Benachrichtigung darf unterbleiben, wenn sie untunlich ist.