§ 1196 BGB

(1) Eine [Grundschild](#) kann auch für den Eigentümer bestellt werden.

(2) Zu der Bestellung ist die Erklärung des Eigentümers gegenüber dem Grundbuchamt, dass die [Grundschild](#) für ihn in das Grundbuch eingetragen werden soll, und die Eintragung [erforderlich](#); die Vorschrift des § [878 BGB](#) findet Anwendung.

(3) Ein Anspruch auf Löschung der [Grundschild](#) nach § [1179a BGB](#) oder § [1179b BGB](#) besteht nur wegen solcher [Vereinigungen](#) der [Grundschild](#) mit dem Eigentum in einer [Person](#), die eintreten, nachdem die [Grundschild](#) einem anderen als dem Eigentümer zugestanden hat.